



Hipoteca Plus la mas baja del mercado



Compartimos tu sueño.

7.75%
con Hipoteca Plus

Reducimos las tasas de interés de nuestra oferta hipotecaria



La tasa fija más baja de la historia, desde **7.75%** con Hipoteca Plus.



Desde **9.0%** en nuestra oferta de **Adquisición sin Hipoteca Plus**



Desde **9.5%** en nuestra oferta de **Sustitución sin Hipoteca Plus**

 **Santander**[®]





Crédito Hipotecario para Adquisición de Vivienda

Principales atributos:

7.75%
con Hipoteca Plus



La tasa fija más baja de la historia, desde **7.75% con Hipoteca Plus.**



0% de comisión por apertura con Santander Plus

- Para ingresos a partir del 15 de junio al 31 de julio 2020 y que firmen antes del 31 de agosto 2020



Seguro de daños que cubre valor comercial descontando valor del terreno.



Además, aceptamos el avalúo realizado en otra institución.





Crédito Hipotecario para Adquisición de Vivienda

Reducimos los precios de anaquel y de Hipoteca Plus en 25 puntos básicos

Hipoteca Plus

Hipoteca Plus aplica sólo para el esquema de **pagos fijos**



PLATINO



ORO

Hipoteca Santander

Aforo máximo

80%

Perfil 3

9.00%

Perfil 2

9.70%

Perfil 1

10.45%

90%

9.40%

10.10%

10.65%

Reduce la tasa de la hipoteca **hasta 175 pp**

Perfil 3

7.75%

Perfil 2

8.70%

Perfil 1

9.45%

8.40%

9.10%

9.65%

Reduce la tasa de la hipoteca **hasta 75 pp**

Perfil 3

8.25%

Perfil 2

8.95%

Perfil 1

9.70%

8.65%

9.35%

9.90%



Estos precios aplican para todos los plazos

Aplica para los siguientes destinos:

- ✓ Adquisición Tradicional / Cofinanciados / Apoyo Infonavit
- ✓ Mejoras de condiciones

- ✓ Construcción
- ✓ Terminación de obra, remodelación y mejoras a la vivienda

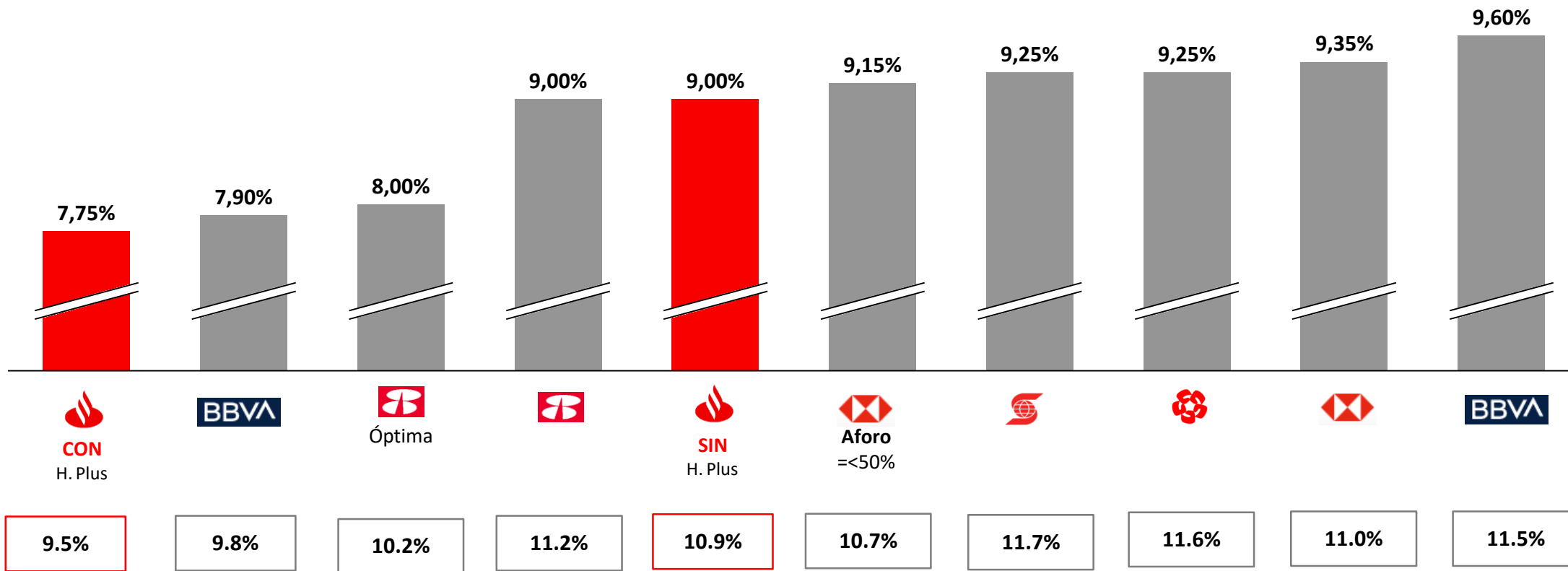




Crédito Hipotecario para Adquisición de Vivienda



Nos mantenemos con la mejor tasa y CAT del mercado con Hipoteca Plus para los mejores perfiles de clientes



Simulación de un crédito hipotecario con destino adquisición, **monto de crédito de \$2.0 mdp** y aforo del 80%





Crédito de Sustitución de Hipoteca

7.75%

con Hipoteca Plus



Compartimos tu sueño.

Trae tu hipoteca a Santander y
recibe más por hacerlo

Dinero adicional con destino libre a la misma
tasa que el crédito de sustitución



La tasa fija más baja de la historia, desde **7.75%**
con Hipoteca Plus.



Sin comisión por Apertura con Santander Plus



Honorarios notariales y avalúo sin costo





Crédito de Sustitución de Hipoteca

Sustitución con Financiamiento de Gastos



Otorgamos al cliente un crédito de liquidez de hasta el 10% del saldo de su hipoteca para el pago de los gastos asociados al cambiar su crédito a Santander

Hipoteca Sustitución y Crédito de Financiamiento de gastos

Aforo máximo

70%

9.50%

90%

9.89%

Hipoteca Plus



PLATINO



ORO

*Reduce la tasa de la hipoteca
hasta 175 pp*

*Reduce la tasa de la hipoteca
hasta 76 pp*

7.75%

8.74%

8.74%

9.14%



La tasa fija más baja de la historia, desde **7.75%** con Hipoteca Plus.





Crédito de Sustitución de Hipoteca

Sustitución con Dinero Adicional



Otorgamos al cliente un cashout o dinero adicional mayor al 10% del saldo de su hipoteca con destino libre a las mismas condiciones del crédito de Sustitución

Hipoteca Plus



PLATINO



ORO

Reduce la tasa de la hipoteca
175 pp

Reduce la tasa de la hipoteca
76 pp

7.75%

8.74%

7.75%

8.74%

Hipoteca Sustitución y Crédito de Dinero Adicional

Aforo máximo

70%

Hipoteca Sustitución

9.50%

Dinero Adicional

9.50%



Dinero adicional con destino libre a la misma tasa del crédito de Sustitución y afiliable a Hipoteca Plus

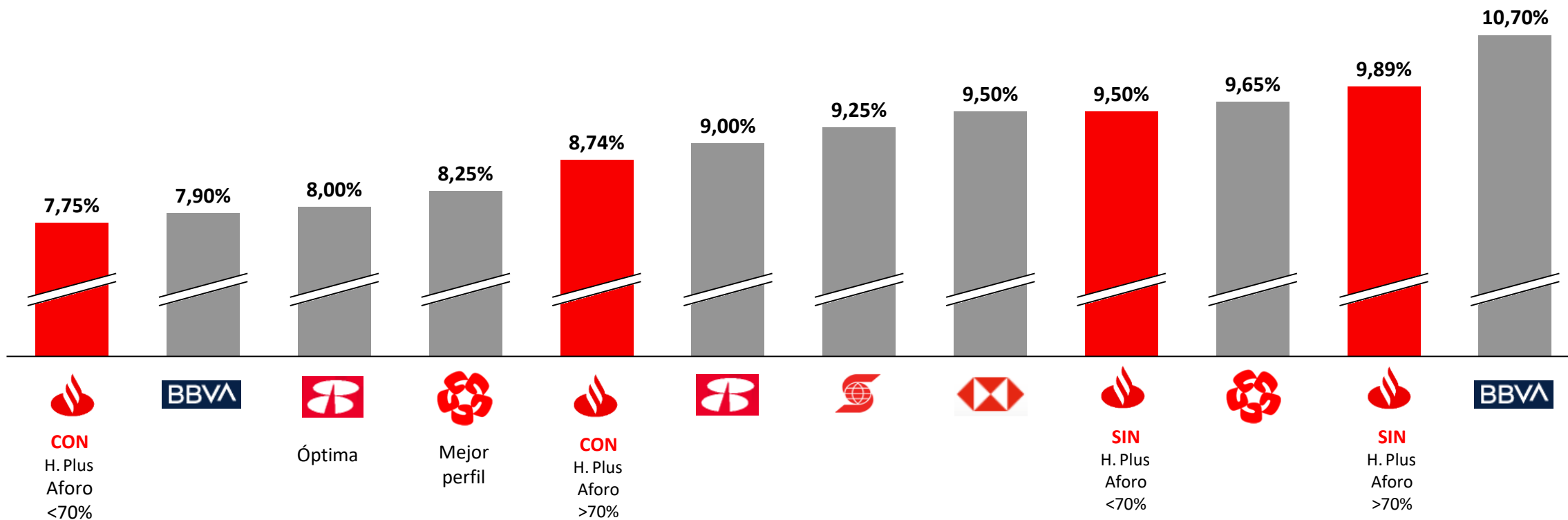




Crédito de Sustitución de Hipoteca



Nos mantenemos con la mejor tasa del mercado con Hipoteca Plus para los mejores perfiles de clientes



Simulación de un crédito hipotecario con destino sustitución , **monto de crédito de \$2.0 mdp** y aforo del 80%



Oferta Hipotecaria

Otros Destinos y Ofertas especiales





Hipoteca Preventa

Hipoteca Plus

Hipoteca Preventa



PLATINO



ORO

Reduce la tasa de la hipoteca **hasta 175 pp**

Reduce la tasa de la hipoteca **hasta 75 pp**

80%

Perfil 3

9.24%

Perfil 2

9.98%

Perfil 1

10.69%

Perfil 3

8.24%

Perfil 2

8.98%

Perfil 1

9.69%

Perfil 3

8.49%

Perfil 2

9.23%

Perfil 1

9.94%

90%

9.69%

10.34%

10.89%

8.69%

9.34%

9.89%

8.94%

9.59%

10.14%



Estos precios aplican para todos los plazos





Hipoteca Liquidez con Garantía Hipotecaria



Otorgamos al cliente un crédito de liquidez para realizar una inversión, pago de deudas, iniciar un proyecto o para algún imprevisto.

Hipoteca Liquidez

Aforo máximo

50%

10.99%

70%

11.99%

Hipoteca Plus Liquidez



PLATINO

Reduce la tasa de la hipoteca 100 pp



ORO

Reduce la tasa de la hipoteca 75 pp

9.99%

10.24%

10.99%

11.24%



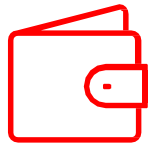
Plazo de contratación hasta 15 años.



Los requisitos de Hipoteca Plus

Hipoteca Plus

Deberán contratar 3 Productos participantes...



Nómina / Portabilidad (Para Asalariados) o
Cuenta de Cheques (Para No Asalariados)



Tarjetas de Crédito

Al menos una de las siguientes...

- *World Elite* o
- *Black* o *Black Unlimited*
- *Fiesta Rewards Platino* o
- *Fiesta Rewards Oro* o
- *American Express Oro* o
- *Free / Uni Santander-K* o
- *Light* o
- *Aeroméxico*



Seguros:

Al menos uno de los siguientes...

- *Vida (Ingreso Familiar, Recompensa o Multianual)*; o
- *Casa Segura*; o
- *Protección Médica*; o
- *Autocompara (Considera Resp. Civil y Amplia Elite)*
- *Seguro de Gastos Médicos*



PLATINO



ORO

Reduce la tasa de la hipoteca
hasta 176 pp

Reduce la tasa de la hipoteca
hasta 76 pp

Depósitos mínimos al mes de:

\$30,000

\$20,000

Consumos mínimos al mes de:

\$20,000

\$10,000

Póliza(s) anual(es) mínima de:

\$10,000

\$7,500

Importante: Es requisito mantener pago puntual en créditos con Santander / Participan en el cálculo todos los intervinientes en la Hipoteca / Participan tarjetas adicionales de los intervinientes de la Hipoteca / La disminución de la tasa puede ser hasta de **7.99%** / Sólo participan Pagos Fijos. / El beneficio aplica a una hipoteca por cliente / No participan depósitos en efectivo, transferencias entre cuentas propias ni liquidación de inversiones / El programa aplica a firmas de hipoteca a partir de l 16 de abril del 2018 / El cliente cuenta con 3 meses para inscribirse a partir de la fecha de firma de la hipoteca.

Datos de contacto

Subdirector Regional : Carlos Cruz Perdomo

Dato de contacto: ccruzp@santander.com.mx

Teléfono de contacto: 55 2879 4036

Teléfono de contacto II: 223 11 00 ext. 44051



Gracias.

Nuestro propósito es ayudar a personas y empresas a prosperar.

Nuestra cultura se basa en la creencia de que todo lo que hacemos debe ser

Sencillo Personal Justo



MEMBER OF
**Dow Jones
Sustainability Indices**
In Collaboration with RobecoSAM

